

OBI Slovakia s.r.o.
Bratislava, Slovenská republika



VÝROČNÁ SPRÁVA

ROK 2018

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

1. Obchodné meno spoločnosti

OBI Slovakia s.r.o.
(ďalej len „spoločnosť“ alebo „OBI Slovakia“)

2. Sídlo spoločnosti

Hodonínska 25
841 03 Bratislava

3. Identifikačné číslo organizácie (IČO)

48 258 946

4. Založenie a charakteristika spoločnosti

Spoločnosť OBI Slovakia s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 25. júna 2015 a do obchodného registra bola zapísaná 1. augusta 2015 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 105505/B).

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

5. Informácie o spoločníkoch

K 31. decembru 2018 bola štruktúra spoločníkov nasledovná:

OBI GmbH
Vklad: 1 980 000 EUR Splatené: 1 980 000 EUR

OBI Smart Technologies GmbH
Vklad: 20 000 EUR Splatené: 20 000 EUR

6. Informácie o štatutárnych orgánoch

Konatelia	Franz-Peter Tepas Yvonne Christin Bergkessel Hendrik Voigt
-----------	--

Konanie menom spoločnosti : V mene spoločnosti konajú dvaja konatelia spoločne.

Prokúra	Ing. Ľudovít Gašpar Claudia Zschauer Joachim Denner Peter Eberhardt Hermann Josef Kessel Dr. Joanna Kowalska Lucio Paolo Torroni Volker Zebandt
---------	--

Prokurista podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis. Prokurista je oprávnený konať za spoločnosť samostatne, ak je vymenovaný iba jeden prokurista. Ak je vymenovaných viacero prokuristov, konajú za spoločnosť vždy aspoň dvaja spoločne.

7. Základné imanie

2 000 000 EUR Rozsah splatenia: 2 000 000 EUR

8. Zmeny v obchodnom registri v priebehu účtovného obdobia

Prokúra zmena :

Ing. Ľudovít Gašpar – vznik funkcie : 21.08.2018

Peter Eberhardt – vznik funkcie: 21.08.2018

Lucio Paolo Torroni – vznik funkcie: 21.08.2018

Stefan Wimmer – skončenie funkcie: 11.06.2018

9. Zmeny v obchodnom registri po skončení účtovného obdobia

Prokúra zmena :

Peter Kreft – vznik funkcie: 22.03.2019

Michal Makalouš – vznik funkcie: 22.03.2019

B. INFORMÁCIE O MINULOM A PREDPOKLADANOM VÝVOJI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť OBI Slovakia s.r.o. je obchodnou spoločnosťou zameranou na maloobchodný predaj výrobkov v oblasti stavebnín a potrieb pre domácich majstrov a domácností.

V roku 2018 bolo prevádzkovaných 13 predajní v týchto mestách :

- Bratislava (Bajkalská)
- Bratislava (Hodonínska)
- Banská Bystrica (Zvolenská cesta)
- Nitra (Chrenovská)
- Trnava (Nová)
- Trenčín (Ku Štvrtiam)
- Prievidza (Nedožerská cesta)
- Žilina (ul. Vysokoškolákov)
- Martin (Obchodné centrum Turiec)
- Poprad (Teplická cesta)
- Prešov (Košická)
- Košice (Trolejbusová)
- Košice (Moldavská)

Obchodné priestory má Spoločnosť prenajaté formou operatívneho leasingu.

Uspokojiť potreby našich zákazníkov sa snažíme rovnako v našich predajniach ako aj na webových stránkach spoločnosti. Je možné vybrať z vysoko kvalitného sortimentu známych značiek pre vybavenie domu a záhrady, pre domácich majstrov a mnoho ďalších oblastí každodenného života. V predajniach OBI po celej Slovenskej republike možno tiež využiť požičovňu náradia, miešanie farieb pomocou počítačom riadeného zariadenia, rezanie dreva, dovoz tovaru až domov, atraktívne ponuky na financovanie nákupov, darčkové karty, prenájom dodávok a prívesov na samostatnú prepravu objemných produktov a mnoho ďalších výhod.

Dôležité udalosti a skutočnosti v roku 2018 boli predovšetkým úspešné reklamné akcie v médiách. Marketingová kampaň bola podporená TV (Markíza, JOJ), Facebook, On-line, Print (Nový čas, SME), letákmi a katalógmi.

Spoločnosť sa bude naďalej zameriavať na posilnenie postavenia na trhu. V úsilí splniť želania čo najväčšiemu okruhu zákazníkov bola vo februári 2019 spustená prevádzka E-shopu na nákup tovaru pre pohodlnejšie nakupovanie priamo z domova.

Budúci vývoj bude závisieť aj na vonkajších faktoroch napr. na vývoji konkurenčného prostredia, politickej stability a ekonomickom raste Slovenska.

Neexistujú významné riziká a neistoty, ktorým by bola účtovná jednotka vystavená.

10. Hospodársky výsledok spoločnosti

Výnosy spoločnosti v roku 2018 predstavovali predovšetkým tržby z hlavnej činnosti za predaj tovaru vo výške 126.105.693 EUR.

Medzi najvýznamnejšie položky nákladov patrili náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru 81.112.940 EUR.

Za účtovné obdobie kalendárneho roka 2018 spoločnosť dosiahla účtovný výsledok hospodárenia (zisk) pred zdanením vo výške 4.303.134 EUR, pričom daň z príjmov splatná predstavovala 1.043.613 EUR a zmena odloženej daňovej pohľadávky 372.742 EUR. Spoločnosť dosiahla účtovný výsledok hospodárenia po zdanení (zisk) vo výške 2.886.779 EUR.

Prehľad HV za obdobie v EUR	2018	2017
Tržby z predaja tovaru	126 105 693	109 863 496
Tržby z predaja služieb	590 824	3 656 474
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2 103 431	1 504 666
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	81 112 940	72 249 607
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	42 860 398	39 285 067
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-568 174	-650 693
Hospodársky výsledok pred zdanením	4 303 134	2 956 302
Daň z príjmov (splatná + odložená)	1 416 355	972 988
Hospodársky výsledok po zdanení	2 886 779	1 983 314

11. Bilancia majetku

Účtovný rok 2018 ukončila spoločnosť s celkovým objemom netto aktív vo výške 55.532.957 EUR.

Oproti predchádzajúcemu roku 2017, kde spoločnosť dosiahla výšky netto aktív 57.955.635 EUR predstavoval pokles aktív celkom hodnotu 2.422.678 EUR

K najvýznamnejším položkám neobežného majetku patrili ocenené práva vo výške 8.137.455 EUR.

K najvýznamnejším položkám obežného majetku patrili zásoby vo výške 31.637.203 EUR.

Vlastné imanie spoločnosti predstavuje hodnotu 29.382.575 EUR. Oproti predchádzajúcemu roku 2017, kde spoločnosť dosiahla výšku vlastného imania 26.495.796 EUR predstavuje nárast celkom hodnotu 2.886.779 EUR.

Cudzie zdroje predstavovali hodnotu 23.739.588 EUR. Z toho dlhodobá pôžička od materskej účtovnej jednotky predstavovala ku dňu 31.12.2018 hodnotu 917.073 EUR.

Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek majetku je uvedený v tabuľke :

Prehľad za obdobie EUR		2018	2017
Spolu majetok netto		55 532 957	57 955 635
Neobežný majetok			
	Dlhodobý nehmotný majetok	8 139 823	9 096 027
	Dlhodobý hmotný majetok	6 686 519	8 079 858
	Dlhodobý finančný majetok	-	-
Obežný majetok			
	Zásoby	31 637 203	28 401 241
	Dlhodobé pohľadávky	1 546 762	1 919 504
	Krátkodobé pohľadávky	6 723 001	5 645 257
	Finančné účty	768 524	4 787 980
	Časové rozlíšenie	31 125	25 768
Spolu vlastné imanie a záväzky		55 532 957	57 955 635
Vlastné imanie	Základné imanie	2 000 000	2 000 000
	Kapitálové fondy	33 000 000	33 000 000
	Zákonný rezervný fond	99 166	-
	VH minulých rokov	-8 603 370	-10 487 518
	VH za účtovné obdobie	2 886 779	1 983 314
Záväzky			
	Rezervy	2 218 453	3 496 449
	Dlhodobé záväzky	945 978	31 629
	Krátkodobé záväzky	21 780 554	27 041 323
	Bankové úvery a krátkodobé finančné výpomoci	-	-
	Časové rozlíšenie	1 205 397	890 438

12. Finančné a pomerové ukazovatele

Ukazovatele rentability

Rentabilita vlastného kapitálu (zisk/vlastné imanie)
 2018 9,82% 2017 7,49%

Rentabilita aktív (zisk/celkové aktíva)
2018 5,20% 2017 3,42%

Rentabilita tržieb (zisk/tržby)
2018 2,28% 2017 1,75%

Ukazovatele likvidity

Bežná likvidita (obežné aktíva/(krátkodobé závazky + finančné výpomoci))
2018 1,87 2017 1,51

Pohotová likvidita ((obežné aktíva - zásoby)/(krátkodobé závazky + finančné výpomoci))
2018 0,42 2017 0,46

Okamžitá likvidita ((finančný majetok/(krátkodobé závazky + finančné výpomoci))
2018 0,04 2017 0,18

Ukazovatele zadlženosti

Zadlženie vlastného kapitálu ((dlhodobé závazky + úvery/výpomoci)/vlastné imanie)
2018 3,22% 2017 0,12%

Podiel vlastných zdrojov na celkových aktívach (vlastné imanie/celkové aktíva)
2018 52,91% 2017 45,72%

Ukazovatele aktivity

Obrat aktív (tržby/celkové aktíva)
2018 2,28 2017 1,96

Doba obratu aktív (celkové aktíva/tržby*360)
2018 157,79 dní 2017 183,79 dní

Obrat dlhodobého majetku (tržby/dlhodobý majetok)
2018 8,55 2017 6,61

Doba obratu dlhodobého majetku (dlhodobý majetok/tržby*360)
2018 42,13 dní 2017 54,47 dní

Obrat obežného majetku (tržby/obežný majetok)
2018 3,11 2017 2,79

Doba obratu obežného majetku (obežný majetok/tržby*360)
2018 115,58 dní 2017 129,24 dní

Doba obratu zásob (zásoby/tržby*360)
2018 89,90 dní 2017 90,07 dní

Doba obratu pohľadávok (pohľadávky z obchodného styku/tržba*360)
2018 19,10 dní 2017 17,87 dní

C. ĽUDSKÉ ZDROJE

Priemerný prepočítaný počet pracovníkov Spoločnosti od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 bol 758, v predchádzajúcom období 749. Počet zamestnancov k 31. decembru 2018 bol 764, z toho 15 vedúcich zamestnancov (2017:749, z toho 19 vedúcich zamestnancov).

Spoločnosť v rámci pracovno-právnych vzťahov dodržiava pracovno-právne predpisy.

Odmeňovanie, benefity a sociálnu politiku definujú Mzdový poriadok a Kolektívna zmluva. Na podporu stabilizácie pracovnej sily a budovania pozitívneho vzťahu zamestnanca k Spoločnosti široká paleta zamestnaneckých výhod zostala naďalej zachovaná. Významným prvkom je poskytnutie odmeny pri dosiahnutí pracovného a životného jubilea v diferencovanej výške podľa počtu odpracovaných rokov v Spoločnosti.

Rozvoj a vzdelávanie zamestnancov je dôležitým nástrojom na dosahovanie strategických cieľov. Zamestnanci absolvovali rôzne odborné kurzy, školenia, tréningy a konferencie.

Spoločnosť sa zúčastnila na veľtrhu práce Profesia Days 2018 konanej v dňoch 28.2.2018.-1.3.2018 v Inchebe v Bratislave a podujatia Interview Day (Deň pracovných pohovorov) dňa 26.03.2018 v Trnave. Hlavným cieľom bolo budovať dobré meno Spoločnosti, ktorá ako zamestnávateľ poskytuje konkurencieschopné pracovné podmienky a zlepšovať vnímanie spoločnosti širokou verejnosťou.

D. SPRÁVA O VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledovné transakcie so spriaznenými osobami v EUR:

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou (OBI Group Holding):

Poradenstvo v oblasti odbytu	134 164
Nákup služieb – odborné poradenstvo	318 218
Nákup služieb – marketing	520 270
Nákupy spolu	972 652

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou (OBI GmbH):

Franchisingové poplatky	2 555 620
Úroky z úverov	104 570
Nákup služieb – marketing	82 783
Audit	65 043
Nákupy spolu	2 808 016

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami (sesterskými účtovnými jednotkami):

Nákup tovaru	13 525 943
Nákup majetku	59 678
Nákup materiálu	24 375
Nákup ostatných služieb	223 934
Nákupy spolu	13 833 930

E. NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

O rozdelení výsledku hospodárenia po zdanení za rok 2018 zatiaľ nebolo rozhodnuté.

F. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

a) Informácia o organizačnej zložke podniku v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú a ani nemala zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

b) *Aktivity v oblasti výskumu a vývoja*

Spoločnosť v roku 2018 nefinancovala výskum a vývoj a to ani v rámci vlastnej činnosti a ani výskum a vývoj vykonávaný dodávateľským spôsobom.

c) *Informácia o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií*

Spoločnosť v roku 2018 nenadobúdala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky a rovnako nenadobúdala žiadne iné cenné papiere v tuzemsku a ani v zahraničí.

d) *Informácia o vplyve na životné prostredie*

Spoločnosť si uvedomuje svoju zodpovednosť voči životnému prostrediu. Činnosť spoločnosti nepôsobí nepriaznivo na životné prostredie. Spoločnosť zabezpečuje triedenie a likvidáciu odpadov v súlade s platnou legislatívou.

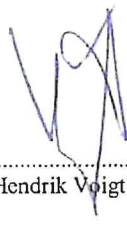
Účtovná závierka k 31.12.2018 za účtovné obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2018 ako aj správa nezávislého audítora sú neoddeliteľnou súčasťou tejto správy.

V Prahe dňa 19. 06.2019

Štatutárny orgán spoločnosti :



.....
Franz-Peter Tepaß



.....
Hendrik Voigt

DIČ: 2120131651

IČO: 48258946

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 3 Netto
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	
	Spolu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74	01	69 399 277	13 866 320	55 532 957	57 955 635
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	25 727 601	10 901 259	14 826 342	17 175 885
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	11 287 549	3 147 726	8 139 823	9 096 027
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04	0	0	0	0
2.	Softvér (013)-/073, 091A/	05	43 894	41 526	2 368	12 963
3.	Oceniteľné práva (014)-/074, 091A/	06	11 243 655	3 106 200	8 137 455	9 083 064
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	0	0	0	0
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	0	0	0	0
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	0	0	0	0
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10	0	0	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	14 440 052	7 753 533	6 686 519	8 079 858
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	0	0	0	0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	534 803	54 416	480 387	218 844
3.	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022) - /082, 092A/	14	13 905 249	7 699 117	6 206 132	7 861 014
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15	0	0	0	0
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	0	0	0	0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	0	0	0	0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	0	0	0	0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	0	0	0	0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20	0	0	0	0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	0	0	0	0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	0	0	0	0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	0	0	0	0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	0	0	0	0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	0	0	0	0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	0	0	0	0
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	0	0	0	0

DIČ: 2120131651

IČO: 48258946

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	0	0	0	0
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	0	0	0	0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30	0	0	0	0
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31	0	0	0	0
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32	0	0	0	0
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	43 640 551	2 965 061	40 675 490	40 753 982
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	34 547 955	2 910 752	31 637 203	28 401 241
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	0	0	0	0
3.	Výrobky (123) - /194/	37	0	0	0	0
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	0	0	0	0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	34 547 955	2 910 752	31 637 203	28 401 241
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40	0	0	0	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 546 762	0	1 546 762	1 919 504
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0	0	0	0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	0	0	0	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44	0	0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	0	0	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49	0	0	0	0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50	0	0	0	0
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 546 762	0	1 546 762	1 919 504
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 777 310	54 309	6 723 001	5 645 257

DIČ: 2120131651

IČO: 48258946

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 3 Netto
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	6 775 515	54 309	6 721 206	5 636 201
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	3 175 078	0	3 175 078	2 295 022
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56		0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 600 437	54 309	3 546 128	3 341 179
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	0	0	0	0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62	0	0	0	0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	0	0	0	0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64	0	0	0	0
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 795	0	1 795	9 056
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0	0	0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67	0	0	0	0
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	0	0	0	0
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69	0	0	0	0
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70	0	0	0	0
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	768 524	0	768 524	4 787 980
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	768 524	0	768 524	1 060 514
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	0	0	0	3 727 466

DIČ: 2120131651

IČO: 48258946

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	31 125	0	31 125	25 768
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	0	0	0	0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	31 125	0	31 125	25 768
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	0	0	0	0
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	0	0	0	0

DIČ: 2120131651

IČO: 48258946

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	55 532 957	57 955 635
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	29 382 575	26 495 796
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 000 000	2 000 000
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 000 000	2 000 000
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		0
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84	0	0
A.II.	Emisné ážio (412)	85	0	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	33 000 000	33 000 000
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	99 166	0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	99 166	0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89	0	0
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	0	0
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	0	0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	0	0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	0	0
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95	0	0
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96	0	0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	-8 603 370	-10 487 518
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 884 148	0
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	-10 487 518	-10 487 518
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 886 779	1 983 314
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	24 944 985	30 569 401
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	945 978	31 629

DIČ: 2120131651	IČO: 48258946	Súvaha Úč POD 1-01
-----------------	---------------	--------------------

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	0	0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	917 073	0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	0	0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	0	0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	0	0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112	0	0
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	0	0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	28 905	31 629
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	0	0
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116	0	0
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	0	0
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	594 181	628 904
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	0	0
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	594 181	628 904
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	0	0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	21 780 554	27 041 323
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r.124 až r. 126)	123	18 872 468	15 829 659
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	2 327 150	1 740 593

DIČ: 2120131651		IČO: 48258946		Súvaha Úč POD 1-01	
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	0	0	
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	16 545 318	14 089 066	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	0	0	
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	0	8 866 380	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	0	0	
5.	Závazky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	0	0	
6.	Závazky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	611 926	594 348	
7.	Závazky zo sociálneho poistenia (336A)	132	392 075	359 810	
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 845 496	1 383 987	
9.	Závazky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	0	0	
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	58 589	7 139	
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 624 272	2 867 545	
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	125 387	92 104	
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 498 885	2 775 441	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	0	0	
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	0	0	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 205 397	890 438	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142	0	0	
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	0	0	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	0	0	
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 205 397	890 438	

DIČ: 2120131651		IČO: 48258946		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01	
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2	
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	126 696 517	113 519 970	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	128 844 646	115 141 669	
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	126 105 693	109 863 496	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	0	0	
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	590 824	3 656 474	
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	0	0	
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	0	0	
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	44 698	117 033	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 103 431	1 504 666	
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	123 973 338	111 534 674	
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	81 112 940	72 249 607	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 034 209	1 815 868	
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	154 339	296 116	
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	22 334 310	20 698 220	
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15	14 136 626	12 544 650	
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	10 110 239	9 027 630	
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	0	0	
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 486 619	3 036 855	
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	539 768	480 165	
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	25 861	21 974	
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 840 357	4 039 298	
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 880 357	4 079 298	
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	-40 000	-40 000	
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	12 118	4 968	

DIČ: 2120131651		IČO: 48258946	Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01	
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	54 309	0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	268 269	-136 027
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 871 308	3 606 995
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	21 060 719	18 460 159
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	0	0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	0	0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	0	0
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasťi okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	0	0
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	0	0
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36	0	0
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37	0	0
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	0	0
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	0	0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	0	0
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	0	0
XII.	Kurzové zisky (663)	42	0	0
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	0	0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	568 174	650 693
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	0	0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	0	0
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	0	0

DIČ: 2120131651		IČO: 48258946		Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01	
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2	
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	104 570	261 349	
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	104 570	261 349	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	0	0	
O.	Kurzové straty (563)	52	0	0	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	0	0	
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	463 604	389 344	
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	-568 174	-650 693	
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	4 303 134	2 956 302	
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 416 355	972 988	
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 043 613	870 566	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	372 742	102 422	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0	0	
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 886 779	1 983 314	

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

OBI Slovakia s.r.o.
Hodonínska 25
841 03 Bratislava

Spoločnosť OBI Slovakia s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 25. júna 2015 a do obchodného registra bola zapísaná 1. augusta 2015 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 105505/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb.

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 20. septembra 2018.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionalni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny OBI. Konsolidovú účtovnú závierku skupiny OBI zostavuje spoločnosť OBI Group Holding SE & Co, KGaA, Albert-Einstein-Strasse 7-9, D-42929 Wermelskirchen.

Konsolidovaná účtovná závierka skupiny OBI je zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Tengelmann Warenhandels-gesellschaft KG, Wissollstr. 5-43, D-45478 Mülheim an der Ruhr, Nemecko, ktorá je vo vlastníctve fyzických osôb.

Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností alebo v sídle spoločnosti OBI Slovakia s.r.o., Bratislava.

6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2018 bol 758 (v účtovnom období 2017 bol 749).

Počet zamestnancov k 31. decembru 2018 bol 764, z toho 15 vedúcich zamestnancov (k 31. decembru 2017 to bolo 749 zamestnancov, z toho 19 vedúcich zamestnancov).

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2017 bola uložená do registra účtovných závierok 29. júna 2018.

Výročná správa Spoločnosti k 31. decembru 2017 spolu s dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 26. novembra 2018.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 20. septembra 2018 schválilo spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia	Franz-Peter Tepas Yvonne Christin Bergkessel Hendrik Voigt
Prokúra	Ing. Ľudovít Gašpar (od 21.08.2018) Claudia Zschauer Joachim Denner Peter Eberhardt (od 21.08.2018) Hermann Josef Kessel Dr. Joanna Kowalska Peter Kreft (od 22.03.2019) Michal Makalouš (od 22.03.2019) Lucio Paolo Torroni (od 21.08.2018) Volker Zebandt

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

K 31. decembru 2018 bola štruktúra spoločníkov nasledovná:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
OBI GmbH	1 980 000	99%	99%
OBI Smart Technologies GmbH	20 000	1%	1%
Total	2 000 000	100%	100%

D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, keď bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 800 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3	lineárna	33,3
Oceniteľné práva (právo neuplatnenia konkurencie)	3	lineárna	33,3
Oceniteľné práva (licencia)	15	lineárna	6,67
Drobný dlhodobý nehmotný majetok ≤ 800 EUR	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobí sa úprava.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, keď bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 800 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby (technické zhodnotenie prenajatých priestorov od roku 2016)	34	lineárna	2,94
Stavby (technické zhodnotenie prenajatých priestorov prevzatých v roku 2015)	3	lineárna	33,33
Stroje, prístroje a zariadenia	3 až 13	lineárna	7,69 až 33,3
Dopravné prostriedky	3	lineárna	33,3
Drobný dlhodobý hmotný majetok ≤ 800 EUR	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti. Pre viac informácií pozri bod D.8. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.

4. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	4	8	2	5	8	9	4	6		
DIČ	2	1	2	0	1	3	1	6	5	1

5. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

6. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

7. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

8. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky (pozri bod D.12. Odložené dane) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zásady posúdenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku sú opísané aj v bode E.2.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

9. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

10. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Rezerva na odstupné

Rezerva na odstupné bola vytvorená v súvislosti s plánovaným znížením počtu zamestnancov a na základe priemerných mesačných miezd.

Rezerva na odchodné

Rezerva na odchodné bola vytvorená v súvislosti s plánovaným odchodom zamestnancov do dôchodku a bola tvorená na základe priemerných mesačných miezd.

Rezerva na vrátenie tovaru

Rezerva na vrátenie tovaru zákazníkmi bola vytvorená na predpokladané vrátené tovary, ktoré boli predané pred 31. decembrom 2018 a ktoré majú zákazníci možnosť vrátiť do 30 dní po zakúpení bez udania dôvodu alebo pokiaľ sú držiteľmi Bonus karty a VIP karty do 90 dní. Rezerva sa tvorila na základe priemernej hodnoty vráteného tovaru v pomere k tržbám v poslednom roku vo výške násobku medzi priemernou hodnotou vráteného tovaru a tržbou za posledné 3 mesiace v obchodnom roku. Rezerva bude použitá v priebehu účtovného obdobia 2019.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

11. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odchodné v sume jeho priemerného mesačného zárobku. Na základe kolektívnej zmluvy s odbormi s účinnosťou odo dňa 01.01.2018 je Spoločnosť okrem toho povinná vyplatiť zamestnancom pri odchode do dôchodku zvýšené odchodné o jeden priemerný mesačný zárobok, ak odpracoval v Spoločnosti najmenej 5 rokov a o dva priemerné mesačné zárobky, ak odpracoval v Spoločnosti najmenej 15 rokov.

Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách (240 EUR pri príležitosti 10. výročia práce v spoločnosti, 500 EUR pri príležitosti 15. výročia práce v spoločnosti a 500 EUR pri príležitosti 20. výročia práce v spoločnosti).

Spoločnosť vyvolala na strane zamestnancov oprávnené očakávania, že bude pokračovať v poskytovaní požitkov. Podľa usúdenia manažmentu Spoločnosti nie je prerušenie ich poskytovania v súčasnosti realistické.

Záväzok za už odpracovanú dobu zamestnania je ocenený v jeho súčasnej hodnote ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka. Poistno-matematické zisky alebo straty sa účtujú okamžite v čase ich vzniku pri prehodení výšky záväzku.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

Hlavné poistno-matematické predpoklady použité na výpočet zamestnaneckých požitkov (odmena pri odchode do starobného dôchodku) sú nasledovné:

Priemerný počet zamestnancov k 31. decembru 2018	759
Predpokladané zvýšenie miezd	10%
Diskontná sadzba	2,32%

Hlavné poistno-matematické predpoklady použité na výpočet zamestnaneckých požitkov pri výročiaci sú nasledovné:

Percento zamestnancov, ktorí ukončia zamestnanecký pomer so Spoločnosťou pred vyplatením benefitu (miera ukončenia)	10%
Diskontná sadzba	2,32%

12. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neučtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

13. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

14. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajímateľa za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do daňovej odpisovej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

15. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

16. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

17. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

18. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2018 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľkách na stranách 39 a 40.

Spoločnosť neviduje v roku 2018 dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2017: žiadny).

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 240 000 tis. EUR (2017: 240 000 tis. EUR).

V roku 2018 bola vykonaná Inventarizácia dlhodobého hmotného majetku v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v návaznosti na príkaz štatutárneho orgánu k vykonaniu inventarizácie.

2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľkách na stranách 39 a 40.

Spoločnosť neviduje v roku 2018 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2017: žiadny).

K 31. decembru 2018 Spoločnosť uskutočnila analýzu zníženia hodnoty ocenených práv (zostatková hodnota tohto majetku k 31. decembru 2018 bola 8 137 455 EUR). Na základe analýzy neboli zistené žiadne indikátory zníženia hodnoty.

Hlavné predpoklady použité v analýze zníženia hodnoty:

- diskontované peňažné toky budúcich rokov (5-ročné plánované dáta s následnou trvalou hodnotou),
- vážený priemer nákladov kapitálu 5,76%

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

3. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1. 2018 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2018 EUR
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	2 756 412	203 549	0	49 209	2 910 752
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Spolu	2 756 412	203 549	0	49 209	2 910 752

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Úžitková hodnota zásob sa znížila predovšetkým v dôsledku zmeny sortimentu predávaného tovaru, nadmernosti zásob a zníženia predajných cien. K zúčtovaniu opravnej položky k zásobám došlo z dôvodu predaja týchto zásob.

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2018 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2018 EUR
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	54 309	0	0	54 309
Spolu	0	54 309	0	0	54 309

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nesplätí.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2018 EUR	31. 12. 2017 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	6 700 255	4 988 910
Pohľadávky po lehote splatnosti	77 055	656 347
Spolu	6 777 310	5 645 257

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

5. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
	EUR	EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	6 592 606	7 594 636
– zdaniteľné		0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	772 929	1 545 858
Nevyužitie daňové odpočty a iné daňové nároky		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	1 546 762	1 919 504
Vykázaná odložená daňová pohľadávka	1 546 762	1 919 504

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

	EUR
Stav k 31. decembru 2018	1 546 762
Stav k 31. decembru 2017	1 919 504
Zmena	-372 742
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	-372 742
– zaúčtované do vlastného imania	0

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

7. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
	EUR	EUR
Náklady budúcich období - krátkodobé		
Nájomné	0	0
Ostatné	31 125	25 768
Spolu náklady budúcich období - krátkodobé	31 125	25 768
Spolu	31 125	25 768

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

8. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2018 je 2 000 000 EUR (k 31. decembru 2017: 2 000 000 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Účtovný zisk za rok 2017 vo výške 1 983 314 EUR bol rozdelený takto:

	EUR
Výplata dividend	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel do zákonného rezervného fondu	99 166
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod na nerozdelený zisk	1 884 148
Spolu	1 983 314

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2018 zisk vo výške 2 886 779 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prídel do rezervného fondu 100 834 EUR
- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 2 785 945 EUR

Spoločnosť je podľa Obchodného zákonníka povinná tvoriť zákonný rezervný fond vo výške minimálne 5 % z čistého zisku (ročne) maximálne do výšky 10 % základného imania.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu je potrebný, pretože zákonný rezervný fond ešte nedosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

Zákonný rezervný fond môže byť použitý iba na krytie strát Spoločnosti.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

9. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2018 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2018 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	628 904	259 913	214 785	79 851	594 181
Ostatné rezervy dlhodobé					
Odchodné do dôchodku	17 073	129 626	17 073	0	129 626
Odstupné zamestnancom	223 115	0	161 768	61 347	0
Pracovné a životné jubileá	157 348	42 341	35 944	18 504	145 241
Rezerva na zatvorenie obchodu	101 368	87 946	0	0	189 314
Ostatné dlhodobé rezervy	130 000	0	0	0	130 000
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	628 904	259 913	214 785	79 851	594 181
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 867 545	1 624 272	2 241 835	625 710	1 624 272
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	92 104	125 387	55 298	36 806	125 387
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	92 104	125 387	55 298	36 806	125 387
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na bezplatný prenájom	390 174	0	390 174	0	0
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	30 400	28 219	25 400	5 000	28 219
Odmeny pracovníkom	973 259	480 604	705 644	267 615	480 604
Vrátené nákupy	306 789	411 247	306 789	0	411 247
Odchodné do dôchodku	94 499	20 870	94 499	0	20 870
Pracovné a životné jubileá	0	18 324	0	0	18 324
Rezervy na opravy	228 000	0	38 537	189 463	0
Iné	752 320	539 621	625 494	126 826	539 621
	2 775 441	1 498 885	2 186 537	588 904	1 498 885

Rezerva na odchodné do dôchodku a na pracovné a životné jubileá bola vytvorená s použitím poisťnej matematiky.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

10. Záväzky

Záväzky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
	EUR	EUR
Závazky po lehote splatnosti	2 505 340	2 026 183
Závazky v lehote splatnosti	19 275 214	16 148 760
	21 780 554	18 174 943

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2018 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	2 327 150	2 327 150	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	16 545 318	16 542 522	2 796	0
Závazky voči zamestnancom	611 926	611 926	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	392 075	392 075	0	0
Daňové záväzky a dotácie	1 845 496	1 845 496	0	0
Iné záväzky	58 589	58 589	0	0
	21 780 554	21 777 758	2 796	0

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2017 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	1 740 593	1 740 593	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	14 089 066	14 089 066	0	0
Závazky voči zamestnancom	594 348	594 348	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	359 810	359 810	0	0
Daňové záväzky a dotácie	1 383 987	1 383 987	0	0
Iné záväzky	7 139	7 139	0	0
	18 174 943	18 174 943	0	0

11. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

	2018 EUR	2017 EUR
Stav k 1. januáru	31 629	7 933
Tvorba na ťarchu nákladov	55 703	103 071
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	-58 427	-79 375
Stav k 31. decembru	28 905	31 629

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

12. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Spoločnosť obdržala dlhodobú úročenú pôžičku od svojej materskej účtovnej jednotky:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2018	Suma istiny v eurách k 31.12.2018	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2017	Suma istiny v eurách k 31.12.2017
Dlhodobé pôžičky a finančné výpomoci							
Úver na financovanie	EUR	1,50%	2021	917 073	917 073	0	0
				917 073	917 073	0	0
Krátkodobé pôžičky a finančné výpomoci							
Úver na financovanie	EUR	EURIBOR 1,20%	2018	0	0	8 866 380	8 866 380
				0	0	8 866 380	8 866 380
Spolu				917 073	917 073	8 866 380	8 866 380

Štruktúra pôžičiek a návratných finančných výpomocí podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
Po splatnosti	0	0
Zostatková doba splatnosti do 1 roka	0	8 866 380
Zostatková doba splatnosti 1 až 5 rokov	917 073	0
Zostatková doba splatnosti dlhšia ako 5 rokov	0	0
Spolu	917 073	8 866 380

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

13. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2018 EUR	31. 12. 2017 EUR
Výnosy budúcich období - krátkodobé		
Vernostný program pre zákazníkov (OBI Bonus karta)	1 205 397	890 438
Spolu výnosy budúcich období - krátkodobé	1 205 397	890 438
Spolu	1 205 397	890 438

F. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2018			2017		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	4 303 134			2 956 302		
z toho teoretická daň 21 %		903 658	21,00 %		620 823	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	4 767 856	1 001 250	23,27 %	8 534 482	1 792 241	60,62 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-3 527 513	-740 778	-17,21 %	-7 279 012	-1 528 593	-51,71 %
Využitie daňovej straty	-772 929	-162 315	-3,77 %	-772 929	-162 315	-5,49 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Daň vyberaná zrážkou	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
	4 770 548	1 001 815	23,28 %	3 438 843	722 157	24,43 %
Splatná daň		1 043 613	23,28 %		870 566	24,43 %
Odložená daň		372 742	8,66 %		102 422	3,46 %
Celková vykázaná daň		1 416 355	31,94 %		972 988	27,89 %

Rozdiel medzi výpočtom splatnej dane z príjmov 1 001 815 EUR a splatnou daňou z príjmov vykázanou vo výkaze zisku a strát vo výške 1 043 613 EUR je spôsobený rozdielom medzi splatnou daňou za rok 2017 vykázanou vo výkaze ziskov a strát a skutočnou daňovou povinnosťou za rok 2017, ktorá bola účtovaná ako zvýšenie nákladov bežného účtovného obdobia.

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 21 % (2017: 21%).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

G. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2018 EUR	2017 EUR
Tovar		
Stavba	53 928 402	45 481 748
Záhrada a voľný čas	24 610 222	22 745 330
Technika	28 403 319	25 031 914
Bývanie	18 882 929	16 343 122
Iné	280 821	261 382
	126 105 693	109 863 496
Služby		
Marketingové služby	233 752	276 502
Iné	349 753	3 379 972
Prenájom	7 319	0
	590 824	3 656 474
Spolu	126 696 517	113 519 970

2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2018 EUR	2017 EUR
Výnosy z príspevku na expanziu	1 130 519	538 032
Náhrady škod	35 769	37 788
Zmluvné pokuty a penále	399 075	224 297
Iné	538 068	704 549
Spolu	2 103 431	1 504 666

Z toho výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Náhrada škody zo živelných pohrôm od
poisťovne

0 0

3. Osobné náklady

	2018 EUR	2017 EUR
Mzdy	10 110 239	9 027 630
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálne poistenie	2 480 665	2 139 919
Zdravotné poistenie	1 005 954	896 936
Sociálne zabezpečenie	539 768	480 165
Spolu	14 136 626	12 544 650

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

4. Náklady na poskytnuté služby

	2018 EUR	2017 EUR
Nájomné budov	9 555 372	9 542 089
Náklady na inzerciu, reklamu	4 412 563	3 463 450
Franchisingové poplatky	2 555 620	2 222 497
Opravy a údržba	1 537 692	1 711 947
Strážna služba	1 047 328	910 458
Nájomné ostatné	1 149 233	826 026
Externá preprava	448 518	592 121
IT služby	281 362	504 332
Právne a ekonomické poradenstvo	516 997	256 934
Subdodávateľské služby spojené s otvorením obchodov	37 331	108 169
Školenia	130 544	80 961
Audít a poradenstvo	65 673	82 430
Iné	596 077	396 806
Spolu	22 334 310	20 698 220

5. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2018 EUR	2017 EUR
Ostatné pokuty a penále	14 008	6 370
Manká a škody	11 010	5 125
Dary	0	0
Tvorba a zúčtovanie rezerv	0	0
Iné	243 251	-147 522
Spolu	268 269	-136 027

Z toho náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah:

Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0
--------------------------------------	---	---

6. Finančné náklady

	2018 EUR	2017 EUR
Nákladové úroky	104 570	261 349
Bankové poplatky	111 297	109 479
Poplatky za platby kreditnou kartou	342 587	277 694
Iné	9 720	2 171
Spolu	568 174	650 693

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

7. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2018	2017
	EUR	EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou	39 005	37 640
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	26 668	44 790
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Spolu	65 673	82 430

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

8. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Krajina	Výrobky, tovary a služby	2018 EUR	2017 EUR
Slovenská republika	Tovar	126 017 349	109 765 886
	Služby	217 743	3 103 517
	Spolu	126 235 092	112 869 403
Česká republika	Tovar	46 303	13 005
	Služby	138 017	254 365
	Spolu	184 320	267 370
Nemecko	Tovar	41 315	0
	Služby	234 164	0
	Spolu	275 479	0
Iné	Tovar	726	84 605
	Služby	900	298 592
	Spolu	1 626	383 197
Spolu	Tovar	126 105 693	109 863 496
	Služby	590 824	3 656 474
	Spolu	126 696 517	113 519 970

H. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

2. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) 13 obchodov od tretích strán. Nájomné zmluvy sú uzatvorené nasledovne:

- 5 nájomných zmlúv uzatvorených do roku 2030
- 8 nájomných zmlúv uzatvorených do roku 2045 s možnosťou výpovede v roku 2030, 2035 a 2040 (výpovedná lehota je 6 mesiacov pred ukončením kalendárneho roka).

Ročné nájomné (za obdobie január – december 2018) predstavuje 9 555 372 EUR (rok 2017: 9 542 089 EUR).

Záväzky z prenájmu evidované na podsúvahových účtoch predstavujú 108 174 895 EUR (2017: 115 887 965 EUR).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

I. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2018 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali uvedenie v účtovnej závierke k 31. decembru 2018.

J. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť OBI Group Holding SE & Co.KGaA. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je Tengelmann Warenhandelsgesellschaft KG, Mülheim an der Ruhr.

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou (OBI Group Holding)

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

	2018	2017
	EUR	EUR
Poradenstvo v oblasti odbytu	134 164	194 176
Odborné poradenstvo	318 218	82 552
Marketing	520 270	452 045
Audit	-	53 680
Nákupy spolu	972 652	782 453

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
	EUR	EUR
Prijaté pôžičky	-	-
Záväzky z obchodného styku	658 116	224 321
Záväzky spolu	658 116	224 321

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou (OBI GmbH)

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

	2018	2017
	EUR	EUR
Franchisingové poplatky	2 555 620	2 222 497
Úroky	104 570	261 349
Marketing	82 783	32 186
Audit	65 043	-
Nákupy spolu	2 808 016	2 516 032

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
	EUR	EUR
Úver na financovanie	917 073	8 866 380
Záväzky z obchodného styku	211 868	186 891
Záväzky spolu	1 128 941	9 053 271

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami (sesterskými účtovnými jednotkami):

	2018	2017
	EUR	EUR
Nákup tovaru	13 525 943	12 914 107
Nákup majetku	59 678	32 107
Nákup materiálu	24 375	33 295
Nákup ostatných služieb	223 934	319 815
Nákupy spolu	13 833 930	13 299 324

Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami (sesterskými účtovnými jednotkami) sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
	EUR	EUR
Zásoby	8 217 919	8 184 888
Pohľadávky z obchodného styku	3 175 078	2 295 022
Majetok spolu	11 392 997	10 479 910

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
	EUR	EUR
Závazky z obchodného styku	1 457 167	1 329 381
Závazky spolu	1 457 167	1 329 381

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v roku 2018 bol 15 a v roku 2017 bol 19.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

	2018	2017
	EUR	EUR
Mzdy a ostatné krátkodobé zamestnanecké požitky	831 716	746 274
Doplňkové dôchodkové poistenie	0	0
Spolu	831 716	746 274

Kľúčovému manažmentu neboli poskytnuté žiadne iné významné platby alebo výhody.

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárnych orgánov Spoločnosti v sledovanom účtovnom období v roku 2018 neboli vyplatené žiadne odmeny z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť.

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2018 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2017: žiadne).

L. PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2018 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2018 EUR
Základné imanie	2 000 000	0	0	0	2 000 000
Základné imanie	2 000 000	0	0	0	2 000 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	33 000 000	0	0	0	33 000 000
Zákonné rezervné fondy	0	0	0	99 166	99 166
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	99 166	99 166
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-10 487 518	0	0	1 884 148	-8 603 370
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	1 884 148	1 884 148
Neuhradená strata minulých rokov	-10 487 518	0	0	0	-10 487 518
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 983 314	2 886 779	0	-1 983 314	2 886 779
Spolu	26 495 796	2 886 779	0	0	29 382 575

V položke ostatné kapitálové fondy je vykázaný peňažný vklad spoločníkov vo výške 33 000 000 EUR z roku 2016, ktorý nezvyšoval základné imanie.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2017 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2017 EUR
Základné imanie	2 000 000	0	0	0	2 000 000
Základné imanie	2 000 000	0	0	0	2 000 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	33 000 000	0	0	0	33 000 000
Zákonné rezervné fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-7 494 660	0	0	-2 992 858	-10 487 518
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-7 494 660	0	0	-2 992 858	-10 487 518
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-2 992 858	1 983 314	0	2 992 858	1 983 314
Spolu	24 512 482	1 983 314	0	0	26 495 796

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

M. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2018

	2018	2017
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	-2 505 293	5 867 108
Zaplatené úroky	-104 570	-261 349
Prijaté úroky	0	0
Zaplatená daň z príjmov	-865 992	-1 355 358
Vyplatené dividendy	0	0
Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu alebo výskytu	-3 475 855	4 250 401
Príjmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-3 475 855	4 250 401
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-1 462 932	-413 624
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	2 258	3 045
Obstaranie investícií	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-1 460 674	-410 579
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Príjmy z príspevkov do kapitálového fondu z príspevkov	0	0
Príjmy z úverov	917 073	0
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Splátky prijatých úverov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	917 073	0
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-4 019 456	3 839 822
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	4 787 980	948 158
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	768 524	4 787 980

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

Peňažné toky z prevádzky

	2018 EUR	2017 EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových položiek a položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu)	4 407 704	3 217 651
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	3 840 357	4 079 298
Opravná položka k pohľadávkam	54 309	0
Opravná položka k zásobám	154 340	296 115
Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku	-40 000	-40 000
Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku	0	0
Nerealizované kurzové straty	0	0
Nerealizované kurzové zisky	0	0
Rezervy	-1 277 996	-613 972
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	9 860	1 923
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Rozdiel medzi uznanou hodnotou vkladu a jeho účtovnou hodnotou	0	0
Iné nepeňažné operácie	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	7 148 574	6 941 015
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-1 137 410	7 134 028
Úbytok (prírastok) zásob	-3 390 302	1 635 073
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	-5 126 155	-9 843 008
Peňažné toky z prevádzky	-2 505 293	5 867 108

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

OBI Slovakia s.r.o.
Prehľad o pohybe neobežného majetku
31.12.2018

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)				Oprávky/Opravné položky				Zostatková cena			
	1.1.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2018	1.1.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	41 251	2 643	0	0	43 894	28 288	13 238	0	0	41 526	12 963	2 368
Ocenenie práv	11 243 655	0	0	0	11 243 655	2 160 591	945 609	0	0	3 106 200	9 083 064	8 137 455
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	11 284 906	2 643	0	0	11 287 549	2 188 879	958 847	0	0	3 147 726	9 096 027	8 139 823
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	294 092	300 604	59 893	0	534 803	75 248	38 998	59 830	0	54 416	218 844	480 387
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	13 992 825	1 201 804	1 289 380	0	13 905 249	6 131 811	2 890 418	1 323 112	0	7 699 117	7 861 014	6 206 132
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	14 286 917	1 502 408	1 349 273	0	14 440 052	6 207 059	2 929 416	1 382 942	0	7 753 533	8 079 858	6 686 519
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neobežný majetok spolu	25 571 823	1 505 051	1 349 273	0	25 727 601	8 395 938	3 888 263	1 382 942	0	10 901 259	17 175 885	14 826 342

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

OBI Slovakia s.r.o.
Prehľad o pohybe neobežného majetku
31.12.2017

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)				Opravy/Opravné položky				Zostatková cena			
	1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2017	1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	41 251	0	0	0	41 251	14 503	13 785	0	0	28 288	26 748	12 963
Oceniteľné práva	11 243 655	0	0	0	11 243 655	1 163 395	997 196	0	0	2 160 591	10 080 260	9 083 064
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	11 284 906	0	0	0	11 284 906	1 177 898	1 010 981	0	0	2 188 879	10 107 008	9 096 027
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	271 192	22 900	0	0	294 092	37 906	37 342	0	0	75 248	233 286	218 844
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	13 613 060	389 790	10 025	0	13 992 825	3 146 827	3 030 975	45 991	0	6 131 811	10 466 233	7 861 014
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	13 884 252	412 690	10 025	0	14 286 917	3 184 733	3 068 317	45 991	0	6 207 059	10 699 519	8 079 858
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
sobežný majetok spolu	25 169 158	412 690	10 025	0	25 571 823	4 362 631	4 079 298	45 991	0	8 395 938	20 806 527	17 175 885

SPRÁVA AUDÍTORA
o overení účtovnej závierky a výročnej správy
k 31. decembru 2018

OBI Slovakia s.r.o.
Bratislava, Slovenská republika

Obsah

Správa audítora

Prílohy

1. Výročná správa k 31. decembru 2018
2. Účtovná závierka zostavená k 31. decembru 2018

Správa nezávislého audítora

Spoločníkom a konateľom spoločnosti OBI Slovakia s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti OBI Slovakia s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

2. augusta 2019

Bratislava, Slovenská republika



Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Ing. Ľuboš Vančo
Licencia SKAU č. 745